

STAMBENI KREDIT UZ DRŽAVNU SUBVENCIJU

Korisnici kredita

- Građani Republike Hrvatske, s prebivalištem na području RH, koji nisu stariji od 45 godina te koji, kao i njihov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nemaju stan ili kuću, ili koji u vlasništvu imaju samo jedan stan/kuću koju će prodati u svrhu kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja

Namjena kredita

- Kupnja stana ili kuće, gradnja kuće

Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna*

*subvencioniranje kredita odobrava se za kredit čiji iznos ne prelazi 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. Stambeni kredit može biti veći od iznosa 100.000,00 eura, ali se u tom slučaju njegova razlika ne subvencionira

Kamatna stopa

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz **euro**:
 - **Promjenjiva 2,29%** (6M NRS3 za EUR + 2,10%, 6M NRS3 za EUR na 1.1.2022. je iznosio 0,19%); EKS 2,49%
- Godišnja kamatna stopa na kredite u **kunama**:
 - **Promjenjiva 2,29%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 2,19%, 6M NRS3 za HRK na 1.1.2022. je iznosio 0,10%); EKS 2,49%

Naknada

- Bez naknade

Rok otplate

- Od 15 do 30 godina

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na nekretnini
- Javnobilježnički potvrđena izjava o pljenidbi plaće za svakog sudionika u kreditu
- Javnobilježnički potvrđena zadužnica
- Osnovni paket osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR	HRK	EUR	HRK
Glavnica kredita	100.000,00	740.000,00	100.000,00	740.000,00
Rok otplate (godina)	15	15	30	30
Naknada	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	2,29%	2,29%	2,29%	2,29%
Polica osiguranja nekretnine	90,00	675,00	90,00	675,00
Efektivna kamatna stopa (EKS)	2,49%	2,49	2,48%	2,48
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	18.242,00	134.985,40	38.333,60	283.663,60
Visina mjesečnog anuiteta	656,90	4.861,03	384,26	2.843,51
Ukupan iznos za otplatu	118.242,00	874.985,40	138.333,60	1.023.663,60

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20**.