

STAMBENI KREDIT UZ DRŽAVNU SUBVENCIJU

Korisnici kredita

- Građani Republike Hrvatske, s prebivalištem na području RH, koji nisu stariji od 45 godina te koji, kao i njihov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nemaju stan ili kuću, ili koji u vlasništvu imaju samo jedan stan/kuću koju će prodati u svrhu kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja

Namjena

- Kupnja stana ili kuće, gradnja kuće

Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna*

(*subvencioniranje kredita odobrava se za kredit čiji iznos ne prelazi 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. Stambeni kredit može biti veći od iznosa 100.000,00 eura, ali se u tom slučaju njegova razlika ne subvencionira)

Kamatna stopa

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama: promjenjiva 2,56% (6M NRS3 za kune + 2,35%.); **EKS 2,59%**
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro: promjenjiva 2,56% (6M NRS3 za EUR + 2,26%.); **EKS 2,59%**

Rok otplate

- Od 15 do 30 godina

Naknada

- Bez naknade

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na nekretnini
- Javnobilježnički potvrđena izjava o pljenidbi plaće za svakog sudionika u kreditu
- Javnobilježnički potvrđena zadužnica

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR	HRK	EUR	HRK
Glavnica kredita	100.000,00	740.000,00	100.000,00	740.000,00
Rok otplate (godina)	15	15	30	30
Naknada	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	20.533,72 EUR	151.949,14 HRK	43.371,27 EUR	320.953,94 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	669,63 EUR	4.955,27 HRK	398,26 EUR	2.947,09 HRK
Ukupan iznos za otplatu	120.533,72 EUR	891.949,14 HRK	143.371,27 EUR	1.060.953,94 HRK

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon 072 20 20 20.