

TURISTIČKI KREDIT

Namjena

- pripremu turističke sezone (uređenje i opremanje smještajnih kapaciteta),
- kupnju i/ili izgradnju, rekonstrukciju, dogradnju turističkih objekata,
- kupnju plovila i opreme na teritoriju RH u svrhu iznajmljivanja,
- refinanciranje turističkih kredita u drugim bankama.

Visina kredita

- Rokovi otplate i iznos kredita ovisi o namjeni:

Namjena	Rok otplate	Iznos kredita
za pripremu turističke sezone (uređenje ili opremanje turističkih smještajnih kapaciteta)	od 13 do 120 mjeseci	od 3.000,00 eura do 40.000,00 eura
za kupnju turističkih objekata	od 13 do 180 mjeseci	od 40.000,00 eura do 1.000.000,00 eura
za izgradnju, rekonstrukciju, dogradnju turističkih objekata	od 13 do 180 mjeseci	od 40.001,00 do 1.000.000,00 eura
za kupnju plovila u svrhu iznajmljivanja	od 13 do 120 mjeseci	od 10.000,00 eura do 500.000,00 eura
za refinanciranje turističkih kredita u drugim bankama	od 13 do 180 mjeseci	od 10.000,00 eura do 500.000,00 eura

Kamatna stopa

	KREDIT U EUR
VARIJABILNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 15 godina	6M EURIBOR + fiksna marža 3,5 postotna boda.

Naknada

- Naknada za odobrenje kredita naplaćuje se jednokratno na odobreni iznos kredita:
 - 50,00 eura jednokratno - za pripremu turističke sezone; za uređenje i/ili opremanje turističkih smještajnih kapaciteta i turističkih objekata, za kupnju plovila i opreme u svrhu iznajmljivanja, za kupnju i/ili izgradnju, rekonstrukciju, dogradnju turističkih objekata;

Rok otplate

- Do 180 mjeseci

Reprezentativni
primjer

Valuta kredita	Kredit u EUR
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Naknada za odobrenje kredita	50,00 EUR
Redovna kamatna stopa - promjenjiva godišnja kamatna stopa 6M EURIBOR + fiksna marža 3,5 postotna boda,	5,61%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,80%*
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	200,00 eura
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 eura
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	97.109,41 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.645,83 EUR
Ukupan iznos za otplatu	297.109,41 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (isplata kredita 1.2.2026., kreće u korištenje 1.3.2026. i prva rata otplate 1.4.2026.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, policu osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu, jednokratnu naknadu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

Za Turističke kredite odobrene od datuma 1. siječnja 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći na datum 31. prosinac 2025. godine.

6M EURIBOR za datum 31.12.2025. = 2,107%