

KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetskih pregleda i energetskih certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost

Korisnici kredita

- Fizičke osobe i poslovni subjekti (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

Visina kredita

- Od 1.000 eura sukladno potrebama Korisnika kredita

Rok otplate

- Do 180 mjeseci

Kamatne stope za fizičke osobe

	KREDITI U EUR
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 15 godina	4,50%

Kamatne stope za pravne osobe

	KREDITI U EUR
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA	6M EURIBOR + fiksna marža 4,5 postotna boda ne manje od 4,5%, najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope

Naknada

- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
- 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade
- Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Iznos naknade za odobrenje kredita	0,5%
Redovna kamatna stopa	4,9%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,09%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	20.711,20 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	392,84 EUR
Ukupan iznos za otplatu	70.711,20 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec i trošak naknade 0,5%. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.