

STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

Kamatna stopa

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 5 godina	3,60%	3,70%
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 30 godina	3,47% (6M NRS3 za EUR + 3,30%)	3,27% (6M NRS3 za HRK + 3,18%)
KOMBINIRANA KAMATNA STOPA	3,49% fiksna za prve 3 godine otplate 3,49% promjenjiva (6M NRS3 za EUR + 3,32%) za preostalo razdoblje otplate	3,69% fiksna za prve 3 godine otplate 3,69% promjenjiva (6M NRS3 za HRK + 3,60%) za preostalo razdoblje otplate

Varijabilni dio 6M NRS3 za EUR na 1.7.2022. je iznosio 0,17%, a 6M NRS3 za HRK na 1.7.2022. je iznosio 0,09%.

Naknada

- Bez naknade

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Promjenjiva kamatna stopa

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	400.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	20	20
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	3,47%	3,27%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,53%	3,32%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	19.417,60 EUR	145.529,60 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	289,24 EUR	2.273,04 HRK
Ukupan iznos za otplatu	69.417,60 EUR	545.529,60 HRK

Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	400.000,00 HRK
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	3 godine	3 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	17 godina	17 godina
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Fiksna kamatna stopa	3,49%	3,69%
Promjenjiva kamatna stopa	3,49%	3,69%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,55%	3,76%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	19.530,40 EUR	166.148,00 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	289,71 EUR	2.358,95 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	289,71 EUR	2.358,95 HRK
Ukupan iznos za otplatu	69.530,40 EUR	566.148,00 HRK

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.