

STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Visina kredita

- Od 10.000,00 do 250.000,00 eura

Kamatna stopa

	KREDIT EUR
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 10 godina	3,60 %
KOMBINIRANA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 30 godina	3,60 % fiksna za prvih 10 godina otplate 6M EURIBOR + fiksna marža 1,19 postotna boda za preostalo razdoblje otplate

Naknada

- jednokratna naknada za odobrenje kredita: 0,5% od iznosa kredita, min 66,36 eura / 500,00 HRK , najviše 199,08 eura / 1.500,00 HRKK. Jednokratna naknada se ne naplaćuje kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine.
- bez naknade za refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	Kredit u EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Redovna kamatna stopa	3,60%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,66%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	9.605,20 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	496,71 EUR
Ukupan iznos za otplatu	59.605,20 EUR

Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	Kredit u EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	10 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	20 godina
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Fiksna kamatna stopa	3,60 %
Promjenjiva kamatna stopa	6M EURIBOR + fiksna marža 1,19 postotna boda za preostalo razdoblje otplate
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,66%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	31.824,40 EUR
Mjesečni anuitet	227,29 EUR
Ukupan iznos za otplatu	81.824,40 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2023., kreće u korištenje 1.2.2023. i prva rata otplate 1.3.2023.), isplatu kredita prvog u mjesecu, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 1,45 eura i bez naknade. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.