

STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

Kamatna stopa

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz **euro**:
 - **Fiksna 3,60%** uz rok otplate do 5 godina
 - **Promjenjiva 3,27%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 3,08%, 6M NRS3 za EUR na 1.1.2022. je iznosio 0,19%)
 - **Kombinirana kamatna stopa: 3,49% fiksna** za prve 3 godine otplate, a nakon toga **promjenjiva kamatna stopa 3,49%** (Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog i fiksnog dijela. Varijabilni dio je 6M NRS3 za EUR, a fiksni dio iznosi 3,30%.)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u **kunama**:
 - **Fiksna 3,70%** uz rok otplate do 5 godina
 - **Promjenjiva 3,47%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,37%, 6M NRS3 za HRK na 1.1.2022. je iznosio 0,10%)
 - **Kombinirana kamatna stopa: 3,69% fiksna** za prve 3 godine otplate, a nakon toga **promjenjiva kamatna stopa 3,69%** (Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog i fiksnog dijela. Varijabilni dio je 6M NRS3 za HRK, a fiksni dio iznosi 3,59%.)

Naknada

- Bez naknade

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Promjenjiva kamatna stopa

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	400.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	20	20
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	3,27%	3,47%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,33%	3,53%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	18.185,00 EUR	155.283,00 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	284,00 EUR	2.314,00 HRK
Ukupan iznos za otplatu	68.185,00 EUR	555.283,00 HRK
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 HRK	120,00 HRK

Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	400.000,00 HRK
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	3 godine	3 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	17 godina	17 godina
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Fiksna kamatna stopa	3,49%	3,69%
Promjenjiva kamatna stopa	3,49%	3,69%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,55%	3,76%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	19.530,40 EUR	166.148,00 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	289,71 EUR	2.358,95 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	289,71 EUR	2.358,95 HRK
Ukupan iznos za otplatu	69.530,40 EUR	566.148,00 HRK
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 HRK	120,00 HRK

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.