

## STAMBENI KREDIT

### Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

### Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

### Kamatna stopa

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro:
  - **Fiksna 3,60%** uz rok otplate do 5 godina
  - **Promjenjiva 3,30%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 3,05%, 6M NRS3 za EUR na 1.1.2021. je iznosio 0,25%)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama:
  - **Fiksna 3,70%** uz rok otplate do 5 godina
  - **Promjenjiva 3,50%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,34%, 6M NRS3 za HRK na 1.1.2021. je iznosio 0,16%)

### Naknada

- Bez naknade

### Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

### Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	400.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	20	20
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	<b>3,30%</b>	<b>3,50%</b>
Efektivna kamatna stopa (EKS)	<b>3,35%</b>	<b>3,56%</b>
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	18.364,00 EUR	156.725,60 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	284,85 EUR	2.319,69 HRK
Ukupan iznos za otplatu	68.364,00 EUR	556.725,60 HRK
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 HRK	120,00 HRK

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.