

Postupak odobravanja stambenog potrošačkog kredita

- **Predaja zahtjeva i dokumentacije** - Ukoliko želite realizirati stambeno-potrošački kredit prvi korak je informiranje o mogućnosti kreditiranja i primanje predugovornih informacija te popunjavanje zahtjeva za kredit. Banka prikuplja i provjerava potrebnu dokumentaciju, ovisno o namjeni. Zahtjev za kredit je moguće predati u bilo kojoj poslovnici Banke. Osnovna dokumentacija koju ste dužni dostaviti za početak je izvadak iz Zemljišnih knjiga ne stariji od 60 dana za nekretninu koju kupujete, na kojoj gradite, adaptirate je i sl., ili za nekretninu koju nudite za zasnivanje založnog prava. Ostalu dokumentaciju potrebnu za pojedinu namjenu stambenog potrošačkog kredita, prema letku uvjeta i općih informacija kao i drugu dokumentaciju koju dostavljate u skladu s uputom kreditnog referenta koji će Vas voditi kroz ovaj postupak.
- **Procjena vrijednosti nekretnine** - Potrebna je procjena vrijednosti nekretnine na kojoj će se zasnovati založno pravo Banke. Procjenu vrijednosti nekretnine za Banku obavljaju ovlašteni procjenitelji. U poslovnicima Banke možete dobiti informaciju o ovlaštenim procjeniteljima Banke te dogovoriti detalje oko procjene vrijednosti nekretnine.
- **Obrada kredita** — Temeljem prikupljene dokumentacije Banka pristupa provjeri i obradi Vašeg kreditnog zahtjeva, procjenjuje kreditnu sposobnost i bonitet te definira potrebne instrumente osiguranja.
- **Odobrovanje kredita** - Kada je prikupljena sva potrebna dokumentacija, uključujući i procjenu nekretnine, Banka na temelju svih podataka donosi odluku o odobrenju kredita.
- **Sklapanje Ugovora o kreditu** – kada je kredit odobren, Banka Vas kontaktira radi preuzimanja Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava, Izjave o zapljeni po pristanku dužnika, Zadužnice s kojom dokumentacijom Vi i ostali sudionici kreditnog odnosa odlazite kod javnog bilježnika na solemnizaciju (potvrdu ovih dokumenata).
- **Instrumenti osiguranja** - Ovisno o dogovorenim instrumentima osiguranja pristupa se zasnivanju založnog prava na nekretnini te ugovaranju police osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Banka ispunjava Sporazum o zasnivanju založnog prava koji korisnik kredita/založni dužnik podnosi na potpis i potvrdu (solemnizaciju) kod bilo kojeg javnog bilježnika. Solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava u korist Banke potom korisnik kredita/založni dužnik predaje bilo kojem javnom bilježniku ili odvjetniku radi dostave istog Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda (Gruntovnici) koji će odlučiti o uknjižbi založnog prava na nekretnini. Izvadak iz zemljišnih knjiga, u kojem je upisano založno pravo u korist Banke te Rješenje kojim se dozvoljava upis založnog prava potrebno je prije isplate kredita dostaviti Banci. Vrijeme potrebno za zasnivanje založnog prava na nekretnini ovisi o pojedinom Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda (Gruntovnici).
- **Isplata kredita** - Banka pristupa isplati kredita nakon što je potpisan Ugovor o kreditu/Sporazum o zasnivanju založnog prava, provedena uknjižba založnog prava i pribavljeni su svi drugi instrumenti osiguranja povrata kredita..

PODRAVSKA BANKA d.d. ne pruža savjetodavne usluge u smislu Zakona kojim je uređeno stambeno potrošačko kreditiranje.

Korisnik kredita ima mogućnost dobivanja savjeta ili pomoći u zaštiti svojih potrošačkih prava. Popis Savjetovališta za zaštitu potrošača u Republici Hrvatskoj je dostupan na Internet stranici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta <http://potrosac.mingo.hr/hr/potrosac/>.