

Opće informacije o kreditu za stambene zgrade

Informacije o kreditnoj instituciji	
Naziv kreditne institucije	Podravska banka d.d.
Adresa	Opatička 3, 48 000 Koprivnica
OIB	97326283154
Broj telefona/telefaksa	072 20 20 20; telefaks: 072 655 200
Elektronička adresa	info@poba.hr
Internetska stranica	www.poba.hr
BIC/SWIFT	PDKCHR2X

Glavne značajke proizvoda	
Vrsta kredita	Kredit za stambene zgrade
Korisnik kredita	Fizička osoba, rezident sa prebivalištem u Republici Hrvatskoj i koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti, pravne osobe (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade) sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Namjena kredita	Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade, financiranje energetske pregleda i energetske certifikata, financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost
Valuta kredita	Kredit se odobrava u eurima
Iznos kredita	Od 1.000,00 eura do iznosa sukladno potrebama Korisnika kredita
Rok otplate	Do 240 mjeseci
Rok korištenja	
Kamatna stopa	Godišnja kamatna stopa na kredite u eurima: - fiksna 4,5% uz rok otplate do 20 godina
Način obračuna kamate	Obračun kamata na kredit obavlja se dekurzivno proporcionalnom metodom obračuna.
Instrumenti osiguranja	Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade.
Isplata kredita	Isplata na račun korisnika kredita
Način otplate kredita	Otplata kredita u anuitetima
Naknade	Naknada za odobrenje kredita iznosi 50,00 eura jednokratno prema Odluci o tarifi naknada u poslovanju s građanima (potrošačima).
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita u bilo kojem trenutku u cijelosti ili djelomično, bez naknade.
Zatezna kamata	U visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima. Zakonska zatezna kamata, koja je promjenjiva u skladu s propisima se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope Europske središnje banke koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja a koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna boda. Parametri promjene maksimalne visine zatezne kamatne stope definirani su zakonskim propisima. Kamatnu stopu Europske središnje banke objavljuje Hrvatska narodna banka svakog 1. siječnja i 1. srpnja u Narodnim novinama. Parametri promjene maksimalne visine zatezne kamatne stope definirani su zakonskim propisima. Kamatnu stopu Europske središnje banke objavljuje Hrvatska narodna banka svakog 1. siječnja i 1. srpnja u Narodnim novinama.
Ostale naknade koje proizlaze iz ugovora o kreditu	Naplaćuju se sukladno Odluci o tarifi naknada.

Ostali troškovi	Ovisno o instrumentima osiguranja, Klijent snosi troškove javnog bilježnika za solemnizaciju Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice.																		
Kreditna sposobnost	Kreditna sposobnost utvrđuje se sukladno internim aktima Banke																		
Pravo na odustajanje od ugovora o kreditu	Potrošač ima pravo na odustajanje od kredita unutar razdoblja od 14 dana. Rok se primjenjuje i kod ugovora o dodatnim uslugama.																		
Prava ugovornih strana prije i/ili nakon sklapanja ugovora o kreditu	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev Klijenta ako u trenutku podnošenja zahtjeva ili do trenutka sklapanja ugovora o kreditu ocijeni da ne želi zaključiti ugovor o kreditu, o čemu će ga bez odgađanja obavijestiti. Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za kredit, odnosno sklopiti ugovor o kreditu i ako Klijent uskrati privolu za obradu osobnih podataka u svrhe provedbe ugovornog odnosa, upravljanja i procjene kreditnim i drugim rizicima, kao i u druge svrhe iz Općih uvjeta kreditnog poslovanja s fizičkim osobama – potrošačima.																		
Osnovna dokumentacija za realizaciju kredita	Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova, preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora, suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnika stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom. Po potrebi, Banka ima pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.																		
Reprezentativni primjer	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valuta kredita</th><th>EUR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Glavnica kredita</td><td>50.000,00 EUR</td></tr> <tr> <td>Rok otplate (godina)</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Iznos naknade za odobrenje kredita</td><td>50,00 EUR</td></tr> <tr> <td>Redovna kamatna stopa fiksna</td><td>4,5%</td></tr> <tr> <td>Efektivna kamatna stopa (EKS)</td><td>4,66%*</td></tr> <tr> <td>Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate</td><td>19.034,33 EUR</td></tr> <tr> <td>Visina mjesečnog anuiteta</td><td>382,50 EUR</td></tr> <tr> <td>Ukupan iznos za otplatu</td><td>69.034,33 EUR</td></tr> </tbody> </table> *EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec i jednokratnu naknadu za odobrenje kredita u visini od 50,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospeljeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.	Valuta kredita	EUR	Glavnica kredita	50.000,00 EUR	Rok otplate (godina)	15	Iznos naknade za odobrenje kredita	50,00 EUR	Redovna kamatna stopa fiksna	4,5%	Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,66%*	Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	19.034,33 EUR	Visina mjesečnog anuiteta	382,50 EUR	Ukupan iznos za otplatu	69.034,33 EUR
Valuta kredita	EUR																		
Glavnica kredita	50.000,00 EUR																		
Rok otplate (godina)	15																		
Iznos naknade za odobrenje kredita	50,00 EUR																		
Redovna kamatna stopa fiksna	4,5%																		
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,66%*																		
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	19.034,33 EUR																		
Visina mjesečnog anuiteta	382,50 EUR																		
Ukupan iznos za otplatu	69.034,33 EUR																		
Rizik promjene tečaja valute	Tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u EUR.																		
Rizik promjene kamatne stope	Rizika promjene kamatne stope nema jer je kamatna stopa fiksna.																		
Rizik gubitka posla ili dijela prihoda	Postoji rizik vezano za otplatu kredita uslijed mogućeg gubitka prihoda ili dijela prihoda (smanjenje osobnog dohotka i sl.).																		
Moguće posljedice neispunjavanja ugovornih obveza	Ovaj namjenski kredit se prvenstveno naplaćuje direktnim terećenjem računa pričuve zgrade za koje terećenje Korisnici kredita i Upravitelj zgrade daju ovlaštenje Banci. Obveza je Korisnika kredita da na dane dospeljeća tražbina po kreditu uvijek bude dovoljno sredstava za namirenje.																		
Predviđeni redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja	Ukoliko Korisnik kredita ne plaća svoje obveze o dospeljeću, Banka će se naplaćivati iz sredstava zajedničke pričuve zgrade ili samostalnim uplatama Upravitelja zgrade. Račun zajedničke pričuve zgrade mora se voditi u Podravskoj banci u vrijeme odobravanja kredita i za cijelo vrijeme trajanja kreditnog odnosa. Banka prije otkazivanja ugovora o kreditu poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, te zapljene novčanih sredstava s računa pričuve u Banci temeljem ugovorne ovlasti, što u konačnici može kao krajnja mjera rezultirati pokretanjem parničnog postupka.																		

Pravo na besplatan primjerak nacрта ugovora o kreditu	Korisnik kredita, na vlastiti zahtjev, ima pravo na besplatan primjerak nacрта Ugovora o kreditu.
Kreditna sposobnost	Banka će pristupiti postupku odobravanja kredita po uvidu u relevantne informacije te dostavi od strane korisnika kredita svih informacija potrebnih za procjenu kreditne sposobnosti.
Opći uvjeti poslovanja	
	Na ugovorni odnos primjenjuju se Opći uvjeti kreditnog poslovanja s fizičkim osobama – potrošačima koji su važeći u trenutku realizacije kredita te sve njegove izmjene i dopune tijekom otplate kredita, koji su klijentima dostupni na svim prodajnim mjestima Banke, kao i na Internet stranici www.poba.hr

Dostupnost dodatnih informacija	
Kontakt	U slučaju dodatnih upita informacije su dostupne: u poslovnicama Banke; na www.poba.hr ili putem Info centar 072/20 20 20.
Savjetodavne usluge	Banka ne pruža savjetodavne usluge, te odluku o podizanju kredita donosi isključivo klijent.
Financijska edukacija potrošača	Potrošačima u Republici Hrvatskoj dostupna su savjetovaništa za zaštitu potrošača. Popis savjetovaništa nalazi se na web stranici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta http://mingo.hr/ . Adresa Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta: Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, telefon 01/6106 111
Način podnošenja prigovora	Ukoliko Korisnici kredita smatraju da se Banka ne pridržava uvjeta iz Ugovora o kreditu, svoj prigovor mogu uputiti na sljedeće načine: ▪ poštanskom pošiljkom na adresu: Podravska Banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica ▪ elektroničkom poštom na adresu: prigovor@poba.hr ▪ putem internet stranice Banke www.poba.hr ▪ pismeno u poslovnoj mreži Banke ▪ telefonski – putem info centra Banke 072/20 20 20, Banka će o osnovanosti prigovora te o mjerama i radnjama koje poduzima obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem u roku od 15 dana od dana zaprimanja prigovora, osim u slučaju ako je posebnim općim uvjetima ili propisom na pojedinu vrstu financijske usluge propisan drugačiji rok. U slučaju da niste zadovoljni odgovorom odnosno rješenjem Banke na podneseni prigovor, za eventualne sporove iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane mogu podnijeti prijedlog za rješenje spora Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova pri nadležnom tijelu za alternativno rješavanje potrošačkih sporova - Centar za mirenje HGK, Zagreb, e-mail: mirenje@hgk.hr, mrežna adresa: http://www.hgk.hr/centar-za-mirenje/o-centru-za-mirenje.
Rješavanje sporova	Za sve eventualne sporove biti će mjerodavno hrvatsko pravo. U slučaju eventualnog spora Klijent i Banka rješavat će ga sporazumno. Osim prethodno navedenog načina rješavanja spora, u svim sporovima između potrošača i Banke može se podnijeti prijedlog za mirenje odnosno alternativno rješavanje potrošačkog spora pri nadležnom tijelu za alternativno rješavanje potrošačkih sporova - Centar za mirenje HGK.
Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije	
Naziv tijela	Hrvatska narodna banka
Internetska adresa	www.hnb.hr
Fizička adresa	Trg hrvatskih velikana 2, 10 000 Zagreb
Datum dokumenta	
01.lipanj 2025.	