01.10.2026.

PODRAVSKA BANKA

KREDIT ZA PODMIRENJE KREDITNIH OBVEZA U DRUGIM BANKAMA

Namjena

- za podmirenje kreditnih obveza korisnika/bračnog druga korisnika u drugim bankama (stambeni, hipotekarni, krediti za refinanciranje, gotovinski krediti, krediti i limiti po karticama, dopuštena prekoračenja i ostali limiti po tekućim računima, razne obveze po osnovi leasinga i sl.)

Visina kredita

- od 40.000,00 do 500.000,00 eura

Rok otplate

- od 13 - do 360 mjeseci

Kamatna stopa

- kamatna stopa je godišnja, promjenjiva

Za kredite uz zalog *stambene nekretnine

- za kredite kod kojih se najmanje 70% ukupnog zaduženja odnosi na zatvaranje stambenih kredita
  Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi **3,84 %**
  (6MJESEČNI EURIBOR 3,10 + fiksna marža 0,74 p.b.)
  EKS 3,97% (prema pretpostavkama iz reprezentativnog primjerka)

- za kredite kojima se podmiruju sve ostale kreditne obveze (uključujući zatvaranje stambenih kredita do 69% ukupnog zaduženja
  Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi **3,84 %**
  (6MJESEČNI EURIBOR 3,10 + fiksna marža 0,74 p.b.)
  EKS 3,97% (prema pretpostavkama iz reprezentativnog primjerka)

Za kredite uz zalog *nestambene nekretnine:

- Za kredite kojima se podmiruju kreditne obveze (uključujući zatvaranje stambenih kredita maksimalno do 49% ukupnog zaduženja):
  Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi **5,87 %**
  (6MJESEČNI EURIBOR 3,10 + fiksna marža 2,77 p.b.)
  EKS 6,09% (prema pretpostavkama iz reprezentativnog primjerka)

* stambena nekretnina je obiteljska kuća ili stan namijenjen stanovanju, kuća, stan za odmor
** nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor

Naknada

- kredit se odobrava bez naknade ukoliko je osiguran zalogom stambene nekretnine. Naknada za odobrenje kredita uz zalog nestambene nekretnine iznosi jednokratno 40,00 eura

Osnovni instrumenti osiguranja

- javnobilježnički potvrđena izjava o zapljeni po pristanku dužnika plaće, mirovine ili sredstava s računa
- javnobilježnički potvrđena zadužnica od svakog sudionika u kreditnom odnosu
- založno pravo na nekretnini

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20.**

PODRAVSKA BANKA

Posebne pogodnosti

- kredit se može uvećati do 30% iznosa kredita i isplatiti na račun korisnika kredita u Banci, bez dokumentirane namjene

Reprezentativni primjer

Kredit uz zalog stambene nekretnine	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Broj anuiteta	240
Polica osiguranja nekretnine godišnje	40,00 EUR
Trošak procjene	400,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR +fiksna marža 0,74 p.b.)	3,84%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,97%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	87.475,77 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.195,10 EUR
Ukupan iznos za otplatu (glavnica i kamata)	287.475,77 EUR
Ukupan iznos koji plaća potrošač	288.677,77 EUR

Ugovor o kreditu osiguran je zalogom stambene nekretnine.

Kredit uz zalog nestambene nekretnine	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Broj anuiteta	240
*Naknada za odobrenje	40,00 EUR
Polica osiguranja nekretnine godišnje	40,00 EUR
Trošak procjene	400,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR +fiksna marža 2,77 p.b.)	5,87%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,09%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	141.265,39 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.417,78 EUR
Ukupan iznos za otplatu (glavnica i kamata)	341.265,39 EUR
Ukupan iznos koji plaća potrošač	342.507,39 EUR

Za kredite ugovorene od datuma 1. listopada 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći 2 radna dana prije početka svakog kvartala

6M EURIBOR u primjeni za kredite ugovorene od *1.listopada 2026.* = 3,10%

*EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec (isplaćen 1.10.2026., kreće u otplatu sa 1.11.2026. i prvi anuitet otplate dospijeva 1.12.2026.), *naknadu za odobrenje (u slučaju zaloga nestambene nekretnine), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20.**