

STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000,00 eura

Kamatna stopa

- **4,4 %** fiksna godišnja kamatna stopa, na rok otplate trajanja kredita do 10 godina
- S rokom otplate trajanje kredita od 10 do 15 godina **4,6 %** fiksna
- S rokom otplate trajanje kredita od 15 do 30 godina: prvih 10 godina kamata **4,6 %** fiksno, preostale razdoblje **4,9 %** fiksno

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	Kredit u EUR
Glavnica kredita	100.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Redovna kamatna stopa	4,6%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,79%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	39.014,56 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	200,00 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa	2,00 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	770,14 EUR
Ukupan iznos za otplatu	139.014,56 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.7.2025., kreće u korištenje 1.8.2025. i prva rata otplate 1.9.2025.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.