

## STAMBENI KREDIT

### Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

### Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000,00 eura

### Rok otplate kredita

- Od 13 do 360 mjeseci

### Kamatna stopa

- Kamatna stopa je godišnja promjenjiva
- 3,84 % (6MJESEČNI EURIBOR + fiksna marža 1,24 p.b.)

### Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Isplata dijela kredita u gotovini

### Reprezentativni primjer

Stambeni kredit uz promjenjivu kamatnu stopu	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Polica osiguranja nekretnine	40,00 EUR
Trošak procjene	400,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR + fiksna marža 1,24 p.b.)	3,84 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,97 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	87.498,93 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.195,19 EUR
Ukupan iznos za otplatu	287.498,93 EUR

*Za potrošačke kredite odobrene od datuma 1.srpnja 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći 2 radna dana prije početka svakog kvartala*

6M EURIBOR za datum 1.7.2026. = 2,60%

\*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (isplaćen 1.7.2026., kreće u otplatu sa 1.8.2026. i prvi anuitet otplate dostiže 1.9.2026.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.