20.11.2026.

PODRAVSKA BANKA

# STAMBENI KREDIT

## Oprez! Zaduživanje nije besplatno!

## Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

## Visina kredita

- Od 40.001,00 do 500.000,00 eura

## Rok otplate kredita

- Od 13 do 360 mjeseci

## Kamatna stopa

- Kamatna stopa je godišnja fiksna i iznosi 4,99%
- EKS 5,35% (prema pretpostavkama iz reprezentativnog primjerka)

## Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Isplata dijela kredita u gotovini

## Reprezentativni primjer

| Stambeni kredit uz fiksnu kamatnu stopu | |
|---|---|
| Ukupan iznos kredita | 55.300,00 EUR |
| Rok otplate (mjeseci) | 172 mjeseca |
| Broj anuiteta | 172 |
| Trošak police osiguranja nekretnine (40,00 eur godišnje) | 600,00 EUR |
| Trošak procjene vrijednosti nekretnine | 400,00 EUR |
| Trošak vođenja tekućeg računa | 2,00 EUR |
| Ukupan trošak kredita | 1.002,00 EUR |
| Redovna kamatna stopa -fiksna | 4,99 % |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 5,35% |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 22.450,82 EUR |
| Visina mjesečnog anuiteta | 450,68 EUR |
| Ukupan iznos za otplatu (glavnica i kamata) | 77.750,82 EUR |
| Ukupan iznos koji potrošač plaća | 78.752,82 EUR |

Ugovor o kreditu osiguran je zalogom stambene nekretnine

*EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec u (izračun EKS-a i ostalih iznosa u reprezentativnom primjeru temelji se na pretpostavci da je isplata kredita 1.12.2026., kreće u korištenje 1.1.2027. i prva rata otplate 1.2.2027.), trošak procjene nekretnine u iznosu od 400 EUR (jednokratno), premiju osiguranja nekretnine u iznosu od 600,00 EUR za cijeli rok otplate, te trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 2,00 eura u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20.**