

STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000,00 eura

Rok otplate kredita

- Od 13 do 360 mjeseci

Kamatna stopa

- Kamatna stopa je godišnja promjenjiva
- 3,84 % (6MJESEČNI EURIBOR + fiksna marža 1,24 p.b.)
- EKS 3,97% (prema pretpostavkama iz reprezentativnog primjerka)

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Stambeni kredit uz promjenjivu kamatnu stopu	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Broj anuiteta	240
Polica osiguranja nekretnine	40,00 EUR
Trošak procjene	400,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR + fiksna marža 1,24 p.b.)	3,84 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,97 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	87.498,93 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.195,19 EUR
Ukupan iznos za otplatu (glavnica i kamata)	287.498,93 EUR
Ukupan iznos koji potrošač plaća	287.940,93 EUR

Za potrošačke kredite odobrene od datuma 1.srpnja 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći 2 radna dana prije početka svakog kvartala.

6M EURIBOR za datum 1.7.2026. = 2,60%

Ugovor o kreditu osiguran je zalogom stambene nekretnine

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (isplaćen 1.7.2026., kreće u otplatu sa 1.8.2026. i prvi anuitet otplate dospijeva 1.9.2026.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20**.