

STAMBENO POTROŠAČKI KREDIT uz promjenjivu kamatnu stopu

Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000,00 eura

Rok otplate kredita

- Od 13 do 360 mjeseci

Kamatna stopa

- Kamatna stopa je godišnja promjenjiva
- 3,52 % (6MJESEČNI EURIBOR + fiksna marža 1,4 p.b.)

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Kredit	
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Polica osiguranja nekretnine	30,00 EUR
Trošak procjene	300,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR + fiksna marža 1,40 p.b.)	3,52 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,83 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	9.383,72 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	494,86 EUR
Ukupan iznos za otplatu	59.383,72 EUR

Za potrošačke kredite odobrene od datuma 1. siječnja 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći 2 radna dana prije početka svakog kvartala

6M EURIBOR za datum 1.1.2026. = 2,12%

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2026., kreće u korištenje 1.2.2026. i prva rata otplate 1.3.2026.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.