20.11.2026.

PODRAVSKA BANKA

NENAMJENSKI KREDIT S PROMJENJIVOM KAMATNOM STOPOM ZA IZNOSE PREKO 40.000,00 EUR UZ ZALOG NESTAMBENE NEKRETNINE

Oprez! Zaduživanje nije besplatno!

Namjena kredita

- nenamjensko korištenje kredita

Visina kredita

- od 40.000,01 do 500.000,00 eura

Rok otplate kredita

- od 13 do 240 mjeseci

Kamatna stopa

- kamatna stopa je godišnja, promjenjiva kod odobrenja iznosi 5,87 %
  - ✓ **za kredite uz zalog *nestambene nekretnine**:
    (6MJESEČNI EURIBOR 3,10 + fiksna marža 2,77 p.b.)
    EKS 6,44% (prema pretpostavkama iz reprezentativnog primjerka)

* nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor

Naknada

- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva, ostale naknade određene su važećim internim aktima Banke.

Osnovni instrumenti osiguranja

- javnobilježnički potvrđena izjava o pljenidbi plaće, mirovine ili sredstava s računa
- javnobilježnički potvrđena zadužnica od svakog sudionika u kreditnom odnosu
- založno pravo na nekretnini

Kredit uz zalog nestambene nekretnine s promjenjivom kamatnom stopom	
Ukupan iznos kredita	40.001,00 EUR
Rok otplate (mjeseci)	120 mjeseci
Broj anuiteta	120
Trošak police osiguranja nekretnine (40,00 eur godišnje)	400,00 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	400,00 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa	2,00 EUR
Ukupan trošak kredita	802,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR +fiksna marža 2,77 p.b.)	5,87%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,44%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	13.170,80 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	441,44 EUR
Ukupan iznos za otplatu (glavnica i kamata)	53.171,80 EUR
Ukupan iznos koji potrošač plaća	53.973,80 EUR

Za kredite odobrene od datuma 1. listopada 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći 2 radna dana prije početka svakog kvartala

6M EURIBOR za datum 1.10.2026. = 3,10%
**EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec (izračun EKS-a i ostalih iznosa u reprezentativnom primjeru temelji se na pretpostavci da je isplata kredita 1.12.2026., kreće u korištenje 1.1.2027. i prva rata otplate 1.2.2027.), trošak procjene nekretnine u iznosu od 400 EUR (jednokratno) , premiju osiguranja nekretnine u iznosu od 400,00 EUR za cijeli rok otplate te trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 2,00 eura u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti prvog dana u mjesecu.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20.**