

HIPOTEKARNI KREDIT

Korisnici kredita

- Fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj

Visina kredita

- Od 10.000 do 250.000 eura

Kamatna stopa

- **4,6%** fiksna godišnja kamatna stopa uz zalog stambene nekretnine
- **6,0%** fiksna godišnja kamatna stopa, uz zalog nestambene nekretnine (nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor)

Naknada

Naknada za odobrenje kredita fizičkim osobama iznosi 50,00 eura jednokratno sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju s građanima (potrošačima). Kredit se odobrava bez naknade ukoliko je osiguran zalogom stambene nekretnine.

Rok otplate

- Do 20 godina

Valuta vraćanja kredita

- U jednakim mjesečnim anuitetima

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	100.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Naknada za odobrenje kredita**	bez naknade
Redovna kamatna stopa – fiksna	4,6%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,77%*
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	200,00 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa	2,00 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	53.528,87 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	638,08 EUR
Ukupan iznos za isplatu	153.528,87 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.7.2025., kreće u korištenje 1.8.2025. i prva rata otplate 1.9.2025.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

**Kredit je osiguran stambenom nekretninom