

GOTOVINSKI KREDIT S PROMJENJIVOM KAMATNOM STOPOM

Namjena kredita

- Nenamjensko korištenje kredita

Visina kredita

- Od 40.000,01 do 500.000,00 eura

Rok otplate kredita

- Od 13 do 240 mjeseci

Kamatna stopa

- Kamatna stopa je godišnja promjenjiva
 - ✓ **Za kredite uz zalog *stambene nekretnine:**
Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi 3,82 %
(6MJESEČNI EURIBOR 2,12 + fiksna marža 1,7 p.b.)
 - ✓ **Za kredite uz zalog *nestambene nekretnine:**
Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi 5,60 %
(6MJESEČNI EURIBOR 2,12 + fiksna marža 3,48 p.b.)

* Stambena nekretnina je obiteljska kuća ili stan namijenjen stanovanju, kuća, stan za odmor

** Nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor

Naknada

- Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva, ostale naknade određene su važećim internim aktima Banke.
- Bez naknade za prijevremenu otplatu za gotovinske nenamjenske kredite s promjenjivom kamatnom stopom odobrene uz zalog stambene nekretnine

Osnovni instrumenti osiguranja

- Javnobilježnički potvrđena izjava o pljenidbi plaće, mirovine ili sredstava s računa
- Javnobilježnički potvrđena zadužnica od svakog sudionika u kreditnom odnosu
- Založno pravo na nekretnini

Reprezentativni primjer

Kredit uz zalog stambene nekretnine	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Polica osiguranja nekretnine	30,00 EUR
Trošak procjene	300,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR + fiksna marža 1,70 p.b.)	3,82 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,93 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	86.948,80 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.192,91 EUR
Ukupan iznos za otplatu	286.948,80 EUR

Kredit uz zalog nestambene nekretnine	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Polica osiguranja nekretnine	30,00 EUR
Trošak procjene	300,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR +fiksna marža 3,48 p.b.)	5,60%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,79%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	133.788,16 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.386,82 EUR
Ukupan iznos za otplatu	333.788,16 EUR

Za kredite odobrene od datuma 1. siječnja 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći 2 radna dana prije početka svakog kvartala

6M EURIBOR za datum 1.1.2026. = 2,12%

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.2.2026., kreće u korištenje 1.3.2026. i prvi anuitet otplate 1.4.2026.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.