

ENERGO STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja niskoenergetske stambene nekretnine energetskog razreda A+, A, B ili C
- Izgradnja, dogradnja, nadogradnja te dovršenje i održavanje niskoenergetske stambene nekretnine energetskog razreda A+, A, B ili C
- Povećanje energetske učinkovitosti na postojećim stambenim nekretninama (postavljanje termo fasade, zamjena krovišta, ugradnja vanjske stolarije s izostaklom, zamjena sustava grijanja, kupnja i ugradnja sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora) te ostale opreme za korištenje obnovljivih izvora energije i sl.)
- Refinanciranje postojećih kredita u drugim bankama kojima su kreditirane neke od navedenih namjena ili refinanciranje standardnih stambenih kredita u drugim bankama uz predočenje dokaza da kreditirana nekretnina pripada energetskom razredu A+, A, B ili C

Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000,00 eura

Kamatna stopa

	KREDITI U EUR
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 10 godina	4,4% fiksna
KOMBINIRANA KAMATNA STOPA uz rok otplate kredita preko 10 godina:	S rokom otplate trajanja kredita preko 10 do 15 godina: 4,5% fiksna S rokom otplate trajanja kredita od 15 do 30 godina: prvih 10 godina 4,5% fiksno , preostalo razdoblje 4,8% fiksno

Naknada

- Naknada se naplaćuje sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju s građanima (potrošačima).
- Nema naknade kod kredita osiguranih zalugom na stambene

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	100.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Redovna kamatna stopa	4,5%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,73%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	38.647,02 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	774,39 EUR
Trošak vrijednosti procjene nekretnine	200,00 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa	2,00 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 EUR
Ukupan iznos za otplatu	138.647,02 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.7.2025., kreće u korištenje 1.8.2025. i prva rata otplate 1.9.2025.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.