

KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetskih pregleda i energetskih certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost

Korisnici kredita

- Fizičke osobe (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

Visina kredita

- Od 1.000 eura sukladno potrebama Korisnika kredita

Rok otplate

- Do 20 godina

Kamatne stope za fizičke osobe

	KREDITI U EUR
FIKSNA KAMATNA STOPA	4,5%

Naknada

Naknada za odobrenje kredita iznosi 50,00 eura jednokratno sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju s građanima (potrošačima).

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnika suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade
- Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnika stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Iznos naknade za odobrenje kredita	50,00 EUR
Redovna kamatna stopa	4,5%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,66%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	19.034,33 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	382,50 EUR
Ukupan iznos za otplatu	69.034,33 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.6.2025., kreće u korištenje 1.7.2025. i prva rata otplate 1.8.2025.), zatim jednokratnu naknadu u visini od 50,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.