

KREDIT ZA PODMIRENJE OBVEZA U DRUGIM BANKAMA

Namjena

- Za podmirenje kreditnih obveza u drugim bankama (stambeni, hipotekarni, krediti za refinanciranje, gotovinski krediti, krediti i limiti po karticama, dopuštena prekoračenja i ostali limiti po tekućim računima, razne obveze po osnovi leasinga i sl.)

Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000 eura

Godišnja kamatna stopa

1. za kredite kod kojih se najmanje 70% ukupnog zaduženja odnosi na zatvaranje stambenih kredita :
 - **4,50 %** fiksna godišnja kamatna stopa, na rok otplate trajanja kredita do 10 godina
 - s rokom otplate trajanja kredita od 10 do 15 godina **4,70 %**
 - s rokom otplate trajanje kredita od 15 do 30 godina: prvih 10 godina kta **4,70 %** fiksno, preostalo razdoblje **4,9%** fiksno
2. za kredite kojima se podmiruju sve ostale kreditne obveze (uključujući zatvaranje stambenih kredita do 69% ukupnog zaduženja):
 - **4,70%** fiksna godišnja kamatna stopa, na rok otplate trajanje kredita do 10 godina
 - s rokom otplate trajanja kredita od 10 do 15 godina **4,80%**
 - s rokom otplate trajanje kredita od 15 do 30 godina: prvih 10 godina kta **4,80%** fiksno, preostalo razdoblje **5%** fiksno

Naknada

Naknada za odobrenje kredita iznosi jednokratno 40,00 eura prema Odluci o tarifi naknada u poslovanju s građanima (potrošačima). Kredit se odobrava bez naknade ukoliko je osiguran zalogom na stambene nekretnine.

Rok otplate

- Do 30 godina

Posebne pogodnosti

- Kredit se može uvećati do 30% iznosa kredita i isplatiti na račun korisnika kredita u Banci, bez dokumentirane namjene
- Refinancirati se mogu i kreditne obveze supružnika

Reprezentativni primjer:

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	100.000,00 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	15 godina
Naknada za odobrenje	Bez naknade
Fiksna kamatna stopa	4,70%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,89%*
Trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec	2,00 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	200,00 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	39.948,50 EUR
Mjesečni anuitet	775,28 EUR
Ukupan iznos za otplatu	139.948,50 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.7.2025., kreće u korištenje 1.8.2025. i prva rata otplate 1.9.2025.), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvijek za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.