

## KREDIT ZA PODMIRENJE OBVEZA U DRUGIM BANKAMA S PROMJENJIVOM KAMATNOM STOPOM

### Namjena

- Za podmirenje kreditnih obveza u drugim bankama (stambeni, hipotekarni, krediti za refinanciranje, gotovinski krediti, krediti i limiti po karticama, dopuštena prekoračenja i ostali limiti po tekućim računima, razne obveze po osnovi leasinga i sl.)

### Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000,00 eura

### Rok otplate

- Do 30 godina

### Kamatna stopa

- Kamatna stopa je godišnja promjenjiva

### Za kredite uz zalog \*stambene nekretnine

- **Za kredite kod kojih se najmanje 70% ukupnog zaduženja odnosi na zatvaranje stambenih kredita**  
Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi **3,82 %**  
(6MJESEČNI EURIBOR 2,12 + fiksna marža 1,7 p.b.)
- **Za kredite kojima se podmiruju sve ostale kreditne obveze (uključujući zatvaranje stambenih kredita do 69% ukupnog zaduženja)**  
Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi **3,82 %**  
(6MJESEČNI EURIBOR 2,12 + fiksna marža 1,7 p.b.)

### Za kredite uz zalog \*nestambene nekretnine:

- **Za kredite kojima se podmiruju kreditne obveze (uključujući zatvaranje stambenih kredita maksimalno do 49% ukupnog zaduženja):**  
Kamatna stopa je godišnja promjenjiva i kod odobrenja iznosi **5,60 %**  
(6MJESEČNI EURIBOR 2,12 + fiksna marža 3,48 p.b.)

\* Stambena nekretnina je obiteljska kuća ili stan namijenjen stanovanju, kuća, stan za odmor

\*\* Nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor

### Naknada

- Kredit se odobrava bez naknade ukoliko je osiguran zalogom stambene nekretnine. Naknada za odobrenje kredita uz zalog nestambene nekretnine iznosi jednokratno 40,00 eura

### Osnovni instrumenti osiguranja

- Javnobilježnički potvrđena izjava o pljenidbi plaće, mirovine ili sredstava s računa
- Javnobilježnički potvrđena zadužnica od svakog sudionika u kreditnom odnosu
- Založno pravo na nekretnini

### Posebne pogodnosti

- Kredit se može uvećati do 30% iznosa kredita i isplatiti na račun korisnika kredita u Banci, bez dokumentirane namjene

### Reprezentativni primjer

<b>Kredit uz zalog stambene nekretnine</b>	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
Polica osiguranja nekretnine	30,00 EUR
Trošak procjene	300,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR +fiksna marža 1,70 p.b.)	3,82 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,93 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	87.003,61 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.193,14 EUR
Ukupan iznos za otplatu	287.003,61 EUR
<b>Kredit uz zalog nestambene nekretnine</b>	
Glavnica kredita	200.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	20
*Naknada za odobrenje	40,00 EUR
Polica osiguranja nekretnine	30,00 EUR
Trošak procjene	300,00 EUR
Vođenje tekućeg računa	2,00 EUR
Redovna kamatna stopa (6M EURIBOR +fiksna marža 3,48 p.b.)	5,60%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,79%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	133.881,83 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.387,21 EUR
Ukupan iznos za otplatu	333.881,83 EUR

Za kredite ugovorene od datuma 1. siječnja 2026. godine, a kojima je kamatna stopa vezana na šestomjesečni trošak izvora financiranja (6M EURIBOR), primjenjuje se šestomjesečni EURIBOR koji je važeći 2 radna dana prije početka svakog kvartala

6M EURIBOR u primjeni za kredite ugovorene od 1. siječnja 2026. = 2,12%

\*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.4.2026., kreće u korištenje 1.5.2026. i prvi anuitet otplate 1.6.2026.), \*naknadu za odobrenje (u slučaju zalog nestambene nekretnine), troškove procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 2,00 eura. U izračunu je prikazana visina EKS-a pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospeljeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.