

KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetskih pregleda i energetskih certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost

Korisnici kredita

- Fizičke osobe i poslovni subjekti (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

Visina kredita

- Od 1.000 eura sukladno potrebama Korisnika kredita

Rok otplate

- Do 180 mjeseci

Kamatne stope za fizičke osobe

	KREDITI U EUR
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 10 godina	3,60%
KOMBINIRANA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 15 godina	3,60 % fiksna za prvih 10 godina otplate 6M EURIBOR + fiksna marža 1,19 postotna boda za preostalo razdoblje otplate

Kamatne stope za pravne osobe

	KREDITI U EUR
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA	6M EURIBOR + fiksna marža 4,5 postotna boda ne manje od 4,5%, najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope

Naknada

- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
- 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade
- Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Iznos naknade za odobrenje kredita	0,5%
Redovna kamatna stopa	3,6%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,77%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	9.605,20 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	496,71 EUR
Ukupan iznos za otplatu	59.605,20 EUR

Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	10 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	5 godina
Iznos naknade za odobrenje kredita	0,5%
Fiksna kamatna stopa	3,60%
Promjenjiva kamatna stopa	6M EURIBOR + fiksna marža 1,19 postotna boda za preostalo razdoblje otplate
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,73%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	14.774,80 EUR
Mjesečni anuitet	359,86 EUR
Ukupan iznos za otplatu	64.774,80 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2023., kreće u korištenje 1.2.2023. i prva rata otplate 1.3.2023.), isplatu kredita prvog u mjesecu, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 1,45 eura i trošak naknade 0,5%. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.