

KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetskih pregleda i energetskih certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost

Korisnici kredita

- Fizičke osobe i poslovni subjekti (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

Visina kredita

- Od 1.000 eura ili od 7.500 kuna do iznosa sukladno potrebama Korisnika kredita

Rok otplate

- Do 180 mjeseci

Kamatne stope za fizičke osobe

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 5 godina	3,30%	3,90%
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA uz rok otplate preko 5 godina	3,22% (6M NRS3 za EUR + 3,05%)	3,81% (6M NRS3 za HRK + 3,72%)

Varijabilni dio 6M NRS3 za EUR na 1.7.2022. je iznosio 0,17%, a 6M NRS3 za HRK na 1.7.2022. je iznosio 0,09%.

Kamatne stope za pravne osobe

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 5 godina	3,30%	3,90%
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA uz rok otplate preko 5 godina	3,30% (6M EURIBOR+ 3,30%, najmanje u visini ugovorene kamatne marže)	3,90% (1G trezorski zapis MF s rokom dospelja 364 dana + 3,84%)

Naknada

- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
- 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade
- Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20**.

Reprezentativni primjer kredita za fizičke osobe

Valuta kredita	Kredit u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro (do 5 g.)	Kredit u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro (preko 5 g.)
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	5	10
Naknada	0,5%	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	250,00 EUR	250,00 EUR
Redovna kamatna stopa	3,30%	3,22%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,56%	3,38%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	4.301,00 EUR	8.548,00 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	905,02 EUR	488,00 EUR
Ukupan iznos za otplatu	54.301,00 EUR	58.548,00 EUR

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Valuta kredita	Kredit u kunama (do 5 g.)	Kredit u kunama (do 5 g.) iskazani u eurima po fiksnom tečaju konverzije	Kredit u kunama (preko 5 g.)	Kredit u kunama (preko 5 g.) iskazani u eurima po fiksnom tečaju konverzije
Glavnica kredita	350.000,00 HRK	46.452,98 EUR	350.000,00	46.452,98 EUR
Rok otplate (godina)	5	5	10	10
Naknada	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Iznos naknade za odobrenje kredita	1.750,00	232,26 EUR	1.750,00	232,26 EUR
Redovna kamatna stopa	3,90%	3,90%	3,81%	3,81%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,18%	4,18%	3,99%	3,99%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	35.753,00 HRK	4.745,24 EUR	71.447,00	9.482,65 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	6.429,22 HRK	853,30 EUR	3.512,00	466,12 EUR
Ukupan iznos za otplatu	385.753,00 HRK	51.198,22 EUR	421.447,00	55.935,63 EUR

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.