

KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetskih pregleda i energetskih certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost

Korisnici kredita

- Fizičke osobe i poslovni subjekti (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

Visina kredita

- Od 1.000 eura ili od 7.500 kuna do iznosa sukladno potrebama Korisnika kredita

Rok otplate

- Do 180 mjeseci

Kamatne stope za fizičke osobe

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 5 godina	3,30%	3,90%
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA uz rok otplate preko 5 godina	3,22% (6M NRS3 za EUR + 3,05%)	3,81% (6M NRS3 za HRK + 3,72%)

Varijabilni dio 6M NRS3 za EUR na 1.7.2022. je iznosio 0,17%, a 6M NRS3 za HRK na 1.7.2022. je iznosio 0,09%.

Kamatne stope za pravne osobe

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 5 godina	3,30%	3,90%
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA uz rok otplate preko 5 godina	3,30% (6M EURIBOR+ 3,30%, najmanje u visini ugovorene kamatne marže)	3,90% (1G trezorski zapis MF s rokom dospjeća 364 dana + 3,84%)

Naknada

- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
- 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade
- Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20**.

Reprezentativni primjer kredita za fizičke osobe

Valuta kredita	EUR (do 5 g.)	EUR (preko 5 g.)	HRK (do 5 g.)	HRK (preko 5 g.)
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	50.000,00 EUR	350.000,00 HRK	350.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	5	10	5	10
Naknada	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	250,00 EUR	250,00 EUR	1.750,00 HRK	1.750,00 HRK
Redovna kamatna stopa	3,30%	3,22%	3,90%	3,81%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,56%	3,38%	4,18%	3,99%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	4.301,00 EUR	8.548,00 EUR	35.753,00 HRK	71.447,00 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	905,02 EUR	488,00 EUR	6.429,22 HRK	3.512,00 HRK
Ukupan iznos za otplatu	54.301,00 EUR	58.548,00 EUR	385.753,00 HRK	421.447,00 HRK

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20**.