

KREDIT ZA PODMIRENJE OBVEZA U DRUGIM BANKAMA

Namjena

- Za podmirenje kreditnih obveza u drugim bankama (stambeni, hipotekarni, krediti za refinanciranje, gotovinski krediti, krediti i limiti po karticama, dopuštena prekoračenja i ostali limiti po tekućim računima, razne obveze po osnovi leasinga i sl.)

Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / do 2.000.000 kuna

Godišnja kamatna stopa

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
Za kredite kod kojih se najmanje 70% ukupnog zaduženja odnosi na zatvaranje stambenih kredita	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 4,69% (6M NRS3 za EUR + 4,50%)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 4,04% (6M NRS3 za HRK + 3,94%)
	KOMBINIRANA KAMATNA STOPA 4,36% fiksna za prve 3 godine otplate 4,36% promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje otplate (6M NRS3 za EUR + 4,17%)	KOMBINIRANA KAMATNA STOPA 4,65% fiksna za prve 3 godine otplate 4,65% promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje otplate (6M NRS3 za HRK + 4,55%)
Za kredite kod kojih se najmanje 50% ukupnog zaduženja odnosi na zatvaranje stambenih kredita	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 5,22% (6M NRS3 za EUR + 5,03%)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 4,54% (6M NRS3 za HRK + 4,44%)
Za kredite kojima se podmiruju sve ostale kreditne obveze (uključujući zatvaranje stambenih kredita do 49% ukupnog zaduženja)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 5,82% (6M NRS3 za EUR + 5,63%)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 5,24% (6M NRS3 za HRK + 5,14%)

Varijabilni dio 6M NRS3 za EUR na 1.1.2022. je iznosio 0,19%, a 6M NRS3 za HRK na 1.1.2022. je iznosio 0,10%.

Naknada

- 0,5% od iznosa kredita – najmanje 300,00 kn, najviše 1.500,00 kn (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)

Rok otplate

- Do 30 godina

Posebne pogodnosti

- Do 30% iznosa kredita može se isplatiti u gotovini, bez dokumentirane namjene
- Refinancirati se mogu i kreditne obveze supružnika

Reprezentativni primjer

Promjenjiva kamatna stopa

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	25.000,00 EUR	200.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	12	12
Naknada	0,5%	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	125,00 EUR	1.000,00 HRK
Redovna kamatna stopa	5,22%	5,24%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,45%	5,68%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	8.698,88 EUR	69.886,24 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	234,02 EUR	1.874,21 HRK
Ukupan iznos za otplatu	33.698,88 EUR	269.886,24 HRK

Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	25.000,00 EUR	200.000,00 HRK
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	3 godine	3 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	9 godina	9 godina
Naknada	0,5%	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	125,00 EUR	1.000,00 HRK
Fiksna kamatna stopa	4,36%	4,65%
Promjenjiva kamatna stopa	4,36%	4,65%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,54%	4,84%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	7.149,44 EUR	61.335,52 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	223,26 EUR	1.814,83 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	223,26 EUR	1.814,83 HRK
Ukupan iznos za otplatu	32.149,44 EUR	261.335,52 HRK

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorene obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.