

KREDIT ZA PODMIRENJE OBVEZA U DRUGIM BANKAMA

Namjena

- Za podmirenje kreditnih obveza u drugim bankama (stambeni, hipotekarni, krediti za refinanciranje, gotovinski krediti, krediti i limiti po karticama, dopuštena prekoračenja i ostali limiti po tekućim računima, razne obveze po osnovi leasinga i sl.)

Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / do 2.000.000 kuna

Godišnja kamatna stopa

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
Za kredite kod kojih se najmanje 70% ukupnog zaduženja odnosi na zatvaranje stambenih kredita	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 4,69% (6M NRS3 za EUR + 4,52%)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 4,04% (6M NRS3 za HRK + 3,95%)
	KOMBINIRANA KAMATNA STOPA 4,36% fiksna za prve 3 godine otplate 4,36% promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje otplate (6M NRS3 za EUR + 4,19%)	KOMBINIRANA KAMATNA STOPA 4,65% fiksna za prve 3 godine otplate 4,65% promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje otplate (6M NRS3 za HRK + 4,56%)
Za kredite kod kojih se najmanje 50% ukupnog zaduženja odnosi na zatvaranje stambenih kredita	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 5,22% (6M NRS3 za EUR + 5,05%)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 4,54% (6M NRS3 za HRK + 4,45%)
Za kredite kojima se podmiruju sve ostale kreditne obveze (uključujući zatvaranje stambenih kredita do 49% ukupnog zaduženja)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 5,82% (6M NRS3 za EUR + 5,65%)	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA 5,24% (6M NRS3 za HRK + 5,15%)

Varijabilni dio 6M NRS3 za EUR na 1.7.2022. je iznosio 0,17%, a 6M NRS3 za HRK na 1.7.2022. je iznosio 0,09%.

Naknada

- 0,5% od iznosa kredita – najmanje 300,00 kn / 39,82 EUR, najviše 1.500,00 kn / 199,08 EUR (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)

Rok otplate

- Do 30 godina

Posebne pogodnosti

- Do 30% iznosa kredita može se isplatiti u gotovini, bez dokumentirane namjene
- Refinancirati se mogu i kreditne obveze supružnika

Reprezentativni primjer

Promjenjiva kamatna stopa

Valuta kredita	Kredit u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro
Glavnica kredita	25.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	12
Naknada	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	125,00 EUR
Redovna kamatna stopa	5,22%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,45%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	8.698,88 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	234,02 EUR
Ukupan iznos za otplatu	33.698,88 EUR

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Valuta kredita	Kredit u kunama	Kredit u kunama iskazani u eurima po fiksnom tečaju konverzije
Glavnica kredita	200.000,00 HRK	26.544,56 EUR
Rok otplate (godina)	12	12
Naknada	0,50%	0,50%
Iznos naknade za odobrenje kredita	1.000,00 HRK	132,72 EUR
Redovna kamatna stopa	5,24%	5,24%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,68%	5,68%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	69.886,24 HRK	9.275,50 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	1.874,21 HRK	248,75 EUR
Ukupan iznos za otplatu	269.886,24 HRK	35.820,06 EUR

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	Kredit u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro
Glavnica kredita	25.000,00 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	3 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	9 godina
Naknada	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	125,00 EUR
Fiksna kamatna stopa	4,36%
Promjenjiva kamatna stopa	4,36%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,54%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	7.149,44 EUR
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	223,26 EUR
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	223,26 EUR
Ukupan iznos za otplatu	32.149,44 EUR

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorene obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Valuta kredita	Kredit u kunama	Kredit u kunama iskazani u eurima po fiksnom tečaju konverzije
Glavnica kredita	200.000,00 HRK	26.544,56 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	3 godine	3 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	9 godina	9 godina
Naknada	0,50%	0,50%
Iznos naknade za odobrenje kredita	1.000,00 HRK	132,72 EUR
Fiksna kamatna stopa	4,65%	4,65%
Promjenjiva kamatna stopa	4,65%	4,65%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,84%	4,84%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	61.335,52 HRK	8.140,62 EUR
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	1.814,83 HRK	240,87 EUR
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	1.814,83 HRK	240,87 EUR
Ukupan iznos za otplatu	261.335,52 HRK	34.685,18 EUR

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.