

## HIPOTEKARNI KREDIT

### Korisnici kredita

- Fizička osoba, potrošač, rezident sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj i koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti

### Visina kredita

- Od 10.000 do 250.000 eura

### Valuta vraćanja kredita

- kredit se odobrava u eurima

### Rok otplate

- od 1 do 20 godina

### Kamatna stopa

- 5,1% fiksna godišnja kamatna stopa uz zalog stambene nekretnine
- 6,0% fiksna godišnja kamatna stopa, uz zalog nestambene nekretnine (nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor)

### Naknada

- Naknada za odobrenje kredita obračunava se i naplaćuje jednokratno na odobreni iznos kredita sukladno Odluci o Tarifi naknada u poslovanju s građanima
- Kredit se odobrava bez naknade ukoliko je osiguran zalogom stambene nekretnine
- Naknada za odobrenje kredita može se naplatiti iz odobrenog kredita

### Reprezentativni primjer

| Valuta kredita                           | EUR           |
|------------------------------------------|---------------|
| Glavnica kredita                         | 50.000,00 EUR |
| Rok otplate (godina)                     | 10            |
| Iznos naknade za odobrenje kredita       | bez naknade   |
| Redovna kamatna stopa - fiksna           | 5,10%         |
| Trošak procjene vrijednosti nekretnine   | 200,00 EUR    |
| Premija osiguranja nekretnine od požara  | 30,00 EUR     |
| Trošak vođenja tekućeg računa            | 1,45 EUR      |
| Efektivna kamatna stopa (EKS)            | 5,42%*        |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 13.921,60 EUR |
| Visina mjesečnog anuiteta                | 532,68 EUR    |
| Ukupan iznos za otplatu                  | 63.921,60 EUR |

\* Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je za kredit u iznosu od 50.000 EUR na 10 godina uz navedenu kamatnu stopu. U izračun EKS-a uključeni su troškovi procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i naknade za vođenje tekućeg računa. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti. Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospeljeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.