

HIPOTEKARNI KREDIT

Korisnici kredita

- Fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj

Visina kredita

- Od 10.000 do 250.000 eura

Kamatna stopa

- **5,9% fiksna godišnja kamatna stopa uz zalog stambene nekretnine**
- **6,0% fiksna godišnja kamatna stopa, uz zalog nestambene nekretnine** (nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor)

Naknada

- naknada za odobrenje kredita 1,0% od iznosa kredita – najviše 464,53 EUR / 3.500,00 kn (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine) kod kredita fizičkim osobama
- naknada za korištenje dugoročnih kredita 0,5% godišnje na ostatak vrijednosti glavnice, početkom svake otplatne godine kod kredita poslovnim subjektima

Rok otplate

- Do 20 godina

Valuta vraćanja kredita

- U jednakim mjesečnim anuitetima

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Iznos naknade za odobrenje kredita	bez naknade
Redovna kamatna stopa - fiksna	5,90%
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	200,00 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa	1,59 EUR
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,27%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	16.314,40 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	552,62 EUR
Ukupan iznos za otplatu	66.314,40 EUR

* Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je za kredit u iznosu od 50.000 EUR na 10 godina uz navedenu kamatnu stopu. U izračun EKS-a uključeni su troškovi procjene vrijednosti nekretnine, polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu i naknade za vođenje tekućeg računa. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja kredita. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.