

HIPOTEKARNI KREDIT

Korisnici kredita

- Fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske
- Pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj

Visina kredita

- Od 10.000 do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti
- Od 80.000 do 2.000.000 kuna

Kamatna stopa

	KREDITI U KUNAMA UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU UZ EURO	KREDITI U KUNAMA
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA za građane	6,63% (6M NRS3 za EUR + 6,46%)	6,63% (6M NRS3 za HRK + 6,54%)
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA za poslovne subjekte	3M EURIBOR + 6,90% najmanje u visini ugovorene kamatne marže	

Varijabilni dio 6M NRS3 za EUR na 1.7.2022. je iznosio 0,17%, a 6M NRS3 za HRK na 1.7.2022. je iznosio 0,09%.

Naknada

- Bez naknade

Rok otplate

- Do 20 godina

Valuta vraćanja kredita

- U jednakim mjesečnim anuitetima – za građane
- U jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim obrocima – za poslovne subjekte

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	Kredit u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Naknada	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	6,63%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,83%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	29.039,80 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	439,11 EUR
Ukupan iznos za otplatu	79.039,80 EUR

kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Valuta kredita	Kredit u kunama	Kredit u kunama iskazani u eurima po fiksnom tečaju konverzije
Glavnica kredita	400.000,00 HRK	53.089,12 EUR
Rok otplate (godina)	15	15
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	6,63%	6,63%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,83%	6,83%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	232.354,00 HRK	30.838,68 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	3.513,00 HRK	466,26 EUR
Ukupan iznos za otplatu	632.354,00 HRK	83.927,80 EUR

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.