

## HIPOTEKARNI KREDIT

### Korisnici kredita

- Fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj

### Visina kredita

- Od 10.000 do 250.000 eura

### Kamatna stopa

- **5,9%** fiksna godišnja kamatna stopa uz zalog stambene nekretnine
- **6,0%** fiksna godišnja kamatna stopa, uz zalog nestambene nekretnine (nestambenom nekretninom smatra se nekretnina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti, nekretnina za iznajmljivanje, poslovni prostor)

### Naknada

- naknada za odobrenje kredita 1,0% od iznosa kredita – najviše 464,53 EUR (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine) kod kredita fizičkim osobama
- naknada za korištenje dugoročnih kredita 0,5% godišnje na ostatak vrijednosti glavnice, početkom svake otplatne godine kod kredita poslovnim subjektima

### Rok otplate

- Do 20 godina

### Valuta vraćanja kredita

- U jednakim mjesečnim anuitetima

### Reprezentativni primjer

#### Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Naknada	bez naknade
Redovna kamatna stopa – fiksna	5,90%
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	200,00 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa	1,59 EUR
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,27%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	16.314,40 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	552,62 EUR
Ukupan iznos za isplatu	66.314,40

\*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2024., kreće u korištenje 1.2.2024. i prva rata otplate 1.3.2024.), isplatu kredita prvog u mjesecu, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvijek za isplatu kredita 1,45 eura i bez naknade. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu