

HIPOTEKARNI KREDIT

Korisnici kredita

- Fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske
- Poslovni subjekti, osobe s registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj

Visina kredita

- Od 10.000 do 250.000 eura

Kamatna stopa

	FIKSNA KAMATNA STOPA	KOMBINIRANA KAMATNA STOPA
Za fizičke osobe	5,10 % rok otplate do 10 godina	5,10 % fiksna za prvih 10 godina otplate 6M EURIBOR + fiksna marža 2,69 postotna boda za preostalo razdoblje otplate
Za poslovne subjekte	5,90 % rok otplate do 10 godina	5,9 % fiksna za prvih 10 godina otplate 6M EURIBOR + fiksna marža 3,09 postotna boda za preostalo razdoblje otplate

Naknada

- naknada za odobrenje kredita 1,0% od iznosa kredita – najviše 464,53 EUR / 3.500,00 kn (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine) kod kredita fizičkim osobama
- naknada za korištenje dugoročnih kredita 0,5% godišnje na ostatak vrijednosti glavnice, početkom svake otplatne godine kod kredita poslovnim subjektima

Rok otplate

- Do 20 godina

Valuta vraćanja kredita

- U jednakim mjesečnim anuitetima – za građane
- U jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim obrocima – za poslovne subjekte

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Redovna kamatna stopa	5,10%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,22%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	13.921,60 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	532,68 EUR
Ukupan iznos za otplatu	63.921,60 EUR

Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	10 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	10 godina
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Fiksna kamatna stopa	5,10%
Promjenjiva kamatna stopa	6M EURIBOR + fiksna marža 2,69 postotna boda za preostalo razdoblje otplate
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,22%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	29.845,60 EUR
Mjesečni anuitet	332,69 EUR
Ukupan iznos za otplatu	79.845,60 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2023., kreće u korištenje 1.2.2023. i prva rata otplate 1.3.2023.), isplatu kredita prvog u mjesecu, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 1,45 eura i bez naknade. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.