

ENERGO STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja niskoenergetske stambene nekretnine energetskog razreda A+, A, B ili C
- Izgradnja, dogradnja, nadogradnja te dovršenje i održavanje niskoenergetske stambene nekretnine energetskog razreda A+, A, B ili C
- Povećanje energetske učinkovitosti na postojećim stambenim nekretninama (postavljanje termofasade, zamjena krovišta, ugradnja vanjske stolarije s izostaklom, zamjena sustava grijanja, kupnja i ugradnja sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora) te ostale opreme za korištenje obnovljivih izvora energije i sl.)
- Refinanciranje postojećih kredita u drugim bankama kojima su kreditirane neke od navedenih namjena ili refinanciranje standardnih stambenih kredita u drugim bankama uz predložene dokaze da kreditirana nekretnina pripada energetskom razredu A+, A, B ili C

Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

Kamatna stopa

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama:
 - **Fiksna 3,15%** uz rok otplate do 5 godina
 - **Promjenjiva 3,31%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,21%, 6M NRS3 za HRK na 1.1.2022. je iznosio 0,10%)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro:
 - **Fiksna 3,00%** uz rok otplate do 5 godina
 - **Promjenjiva 3,07%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 2,88%, 6M NRS3 za EUR na 1.1.2022. je iznosio 0,19%)

Naknada

- 0,5% od iznosa kredita – najmanje 500,00 kn, najviše 1.500,00 kn (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)
- Bez naknade za refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	400.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	20	20
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	3,07%	3,31%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,11%	3,36%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	16.973,00 EUR	147.434,00 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	279,00 EUR	2.281,00 HRK
Ukupan iznos za otplatu	66.973,00 EUR	547.434,00 HRK

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.