

ENERGO STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- Kupnja niskoenergetske stambene nekretnine energetskeg razreda A+, A ili B
- Izgradnja, dogradnja, nadogradnja te dovršenje i održavanje niskoenergetske stambene nekretnine energetskeg razreda A+, A ili B
- Povećanje energetske učinkovitosti na postojećim stambenim nekretninama (postavljanje termofasade, zamjena krovišta, ugradnja vanjske stolarije s izostaklom, zamjena sustava grijanja, kupnja i ugradnja sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora) te ostale opreme za korištenje obnovljivih izvora energije i sl.)
- Refinanciranje postojećih kredita u drugim bankama kojima su kreditirane neke od navedenih namjena ili refinanciranje standardnih stambenih kredita u drugim bankama uz predložene dokaze da kreditirana nekretnina pripada energetskeg razreda A+, A ili B

Visina kredita

- Od 10.000,00 do 250.000,00 eura

Kamatna stopa

- **4,8 %** fiksna godišnja kamatna stopa, na rok otplate trajanja kredita do 10 godina
- **Za kredite na rok otplate trajanja kredita preko 10 godina:**
 - S rokom otplate trajanje kredita preko 10 do 15 godina **5,00 %** fiksna
 - S rokom otplate trajanje kredita preko 15 do 30 godina: prvih 10 godina kta **5,00 %** fiksno, preostale razdoblje **5,8 %** fiksno

Naknada

- Jednokratna naknada za odobrenje kredita 0,5% od iznosa kredita – najmanje 66,36 EUR / 500,00 HRK, najviše 199,08 EUR / 1.500,00 HRK (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)
- Bez naknade za refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Redovna kamatna stopa	5,00%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,29%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	21.173,80 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	200,00 eura
Premija osiguranja nekretnine od požara	30,00 eura
Visina mjesečnog anuiteta	395,41 EUR
Ukupan iznos za otplatu	71.173,80 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 1,59 eura, trošak procjene nekretnine i policu osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita

Naknade su prikazane prema fiksnom tečaju konverzije kune, kojeg je odredilo vijeće Europske unije, i iznosi 1 euro = 7,53450 kuna.