

STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Visina kredita

- do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro i rok otplate

- **fiksna 3,25%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,25%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 2,81%. 6M NRS3 za EUR na 22.5.2019. je iznosio 0,44%.)

Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama i rok otplate

- **fiksna 3,49%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,49%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,16%. 6M NRS3 za HRK na 22.5.2019. je iznosio 0,33%.)

Naknada

- 1% od iznosa kredita, najmanje 1.000,00, najviše 3.500,00 kuna (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)
- bez naknade za refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

Posebne pogodnosti

- mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 eura	400.000,00 kuna
Rok otplate (godina)	20	20
Naknada	bez naknade	bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	bez naknade	bez naknade
Nominalna kamatna stopa	3,25%	3,49%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,30%	3,55%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	18.068,80 eura	156.320,00 kuna
Visina mjesečnog anuiteta	283,62 eura	2.318,00 kuna
Ukupan iznos za otplatu	68.068,80 eura	556.320,00 kuna
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 kuna	120,00 kuna

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon 072 20 20 20.