

Kredit za investicijsko održavanje višestambenih zgrada

- Namjena**
- adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
 - financiranje energetske pregleda i energetske certifikata
 - financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost
- Korisnici kredita**
- fizičke osobe i poslovni subjekti (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)
- Visina kredita**
- do 100.000 eura
 - do 750.000 kuna
- Rok otplate**
- do 180 mjeseci
- Kamatne stope za fizičke osobe**
- na kredite iskazane u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro, s rokom otplate do 5 godina
- 3,3%, godišnje, fiksno
- na kredite iskazane u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro, s rokom otplate preko 5 godina
- 3,3% (6M NRS3 za EUR + 2,95%), godišnje, promjenjiva
- na kredite u kunama, s rokom otplate do 5 godina
- 3,9%, godišnje, fiksno
- na kredite u kunama, s rokom otplate preko 5 godina
- 3,9% (6M NRS3 za HRK + 3,63%), godišnje, promjenjiva
- Kamatne stope za pravne osobe**
- na kredite iskazane u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro, s rokom otplate do 5 godina
- 3,3%, godišnje, fiksno
- na kredite iskazane u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro, s rokom otplate preko 5 godina
- 3,3%, (6 EURIBOR + 3,3%, najmanje u visini ugovorene kamatne marže), godišnje
- na kredite u kunama, s rokom otplate do 5 godina
- 3,9%, godišnje, fiksno
- na kredite u kunama, s rokom otplate preko 5 godina
- 3,9% (1G trezorski zapis MF s rokom dospelja 364 dana + 3,84%), godišnje
- Naknada**
- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
 - 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama
- Instrumenti osiguranja**
- zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade
- Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.
- Dokumentacija**
- zahtjev za odobrenje kredita
 - ovjereni troškovnik izvođača radova
 - preslike važećih osobnih dokumenata
 - suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve
 - kopija Međuvlasničkog ugovora
 - suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

Reprezentativni primjer kredita za fizičke osobe

Valuta kredita	EUR (do 5 g.)	EUR (preko 5 g.)	HRK (do 5 g.)	HRK (preko 5 g.)
Glavnica kredita	50.000,00 eura	50.000,00 eura	350.000,00 kuna	350.000,00 kuna
Rok otplate (godina)	5	10	5	10
Naknada	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	250,00 eura	250,00 eura	1.750 kuna	1.750 kuna
Redovna kamatna stopa	3,3%	3,3%	3,9%	3,9%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,57%	3,46%	4,19%	4,09%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	4.301,20 eura	8.765,20 eura	35.753,20 kuna	73.183,60 kuna
Visina mjesečnog anuiteta	905,02 eura	489,71 eura	6.429,22 kuna	3.526,53 kuna
Ukupan iznos za otplatu	54.301,20 eura	58.765,20 eura	385.753,20 kuna	423.183,60 kuna
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 kuna	120,00 kuna	120,00 kuna	120,00 kuna

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon 072 20 20 20.