

HIPOTEKARNI KREDITI

Korisnici kredita

- fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske i
- pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj

Visina kredita

- od 10.000 do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti
- od 80.000 do 2.000.000 kuna

Godišnja kamatna stopa

Kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro – za građane

- 6,90%, promjenjiva (3M NRS3 za EUR + 5,16% za kredite u eurima uz valutnu klauzulu vezanu uz euro. 3M NRS3 za EUR na 24.5.2016. je iznosio 1,74%.)

Kamatna stopa na kredite u kunama – za građane

- 7,25%, promjenjiva (3M NRS3 za HRK + 6,07% za kredite u kunama. 3M NRS3 za HRK na 24.5.2016. je iznosio 1,18%.)

Kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro – za poslovne subjekte

- 3M EURIBOR + 6,9%, najmanje u visini ugovorene kamatne marže

Naknada za obradu kredita

- 1,0% jednokratno (za građane najviše 3.500,00 kuna)

Rok otplate

- do 20 godina

Valuta vraćanja kredita

- u jednakim mjesečnim anuitetima – za građane
- u jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim obrocima – za poslovne subjekte

Reprezentativni primjer – za građane

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00	400.000,00
Rok otplate (godina)	15	15
Naknada	1%	1%
Iznos naknade za odobrenje kredita	3.500,00 kuna	3.500,00 kuna
Redovna kamatna stopa	6,90%	7,25%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	7,29%	7,65%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	30.380,80 eura	257.169,20 kuna
Visina mjesečnog anuiteta	446,56 eura	3.650,94 kuna
Ukupan iznos za otplatu	80.380,80 eura	657.169,20 kuna
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 kuna	120,00 kuna