

## ENERGO STAMBENI KREDIT

### Namjena kredita

- kupnja niskoenergetske stambene nekretnine energetskog razreda A+, A, B ili C
- izgradnja, dogradnja, nadogradnja te dovršenje i održavanje niskoenergetske stambene nekretnine energetskog razreda A+, A, B ili C
- povećanje energetske učinkovitosti na postojećim stambenim nekretninama (postavljanje termofasade, zamjena krovništa, ugradnja vanjske stolarije s izostaklom, zamjena sustava grijanja, kupnja i ugradnja sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora) te ostale opreme za korištenje obnovljivih izvora energije i sl.)
- refinanciranje postojećih kredita u drugim bankama kojima su kreditirane neke od navedenih namjena ili refinanciranje standardnih stambenih kredita u drugim bankama uz predocjenje dokaza da kreditirana nekretnina pripada energetskom razredu A+, A, B ili C

### Visina kredita

- do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

### Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro i rok otplate

- **fiksna 3,3%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,2%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 2,76%. 6M NRS3 za EUR na 22.5.2019. je iznosio 0,44%)
- **promjenjiva 3,07%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 2,63%)\*

### Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama i rok otplate

- **fiksna 3,8%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,72%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,39%. 6M NRS3 za HRK na 22.5.2019. je iznosio 0,33%)
- **promjenjiva 3,42%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,09%)\*

\* za klijente kojima je neopterećeni dio neto plaće u visini najmanje jednog mjesečnog anuiteta uvećanog za 4.000 kn

### Naknada

- 0,5% od iznosa kredita, najmanje 500,00, najviše 2.000,00 kuna (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)
- bez naknade za refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

### Posebne pogodnosti

- mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- isplata dijela kredita u gotovini

### Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 eura	400.000,00 kuna
Rok otplate (godina)	25	25
Naknada	bez naknade	bez naknade
Redovna kamatna stopa	3,20%	3,72%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,25%	3,79%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	22.705,00 eura	215.024,00 kuna
Visina mjesečnog anuiteta	242,35 eura	2.050,08 kuna
Ukupan iznos za otplatu	72.705,00 eura	615.024,00 kuna
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 kuna	120,00 kuna

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, radi čega je moguća promjena u budućnosti visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izražene u kunama.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon 072 20 20 20.