

Postupak odobravanja stambenog potrošačkog kredita

- **Zahtjev i dokumentacija** - Nakon razmatranja i donošenja odluke o kreditu, prvi korak je informiranje o mogućnosti kreditiranja, popunjavanje zahtjeva za kredit, utvrđivanje kreditne sposobnosti, prikupljanje i provjera potrebne dokumentacije, ovisno o namjeni. Zahtjev za kredit je moguće predati u bilo kojoj poslovnici Banke.
- **Procjena vrijednosti nekretnine** - Potrebna je procjena vrijednosti nekretnine na kojoj će se zasnovati založno pravo Banke. Procjenu vrijednosti nekretnine za Podravsku banku obavljaju ovlašteni procjenitelji. U poslovnici Banke možete dobiti informaciju o ovlaštenim procjeniteljima Banke dogovoriti detalje oko procjene vrijednosti nekretnine.
- **Obrada kredita** – Nakon prikupljanja dokumentacije Banka pristupa provjeri i obradi Vašeg kreditnog zahtjeva, utvrđuje kreditnu sposobnost i bonitet te definira potrebne instrumente osiguranja
- **Odobrovanje kredita** - Kada je prikupljena sva potrebna dokumentacija , uključujući i procjenu nekretnine, Banka na temelju svih podataka donosi odluku o odobrenju kredita.
- **Instrumenti osiguranja** - Ovisno o dogovorenim instrumentima osiguranja pristupa se zalogu na nekretnini, ugovaranju police osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti. Banka ispunjava Ugovor o kreditu koji korisnik kredita podnosi na solemnizaciju kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor o kreditu, zajedno s Prijedlogom za uknjižbu založnog prava, u korist Podravske banke d.d., dostavljate nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu (Gruntovnici) radi uknjižbe založnog prava na nekretnini. Izvadak iz zemljišnih knjiga, u kojem je upisano založno pravo u korist Banke, te Rješenje kojim se dozvoljava upis hipoteke u korist Podravske banke, potrebno je prije isplate kredita dostaviti Banci. Vrijeme potrebno za zasnivanje založnog prava na nekretnini ovisi o pojedinom nadležnom Općinskom sudu (Gruntovnici).
- **Isplata kredita** - Banka pristupa isplati kredita nakon što su pribavljeni svi instrumenti osiguranja povrata kredita i potpisan ugovor o kreditu.

Podravska banka d.d. ne pruža savjetodavne usluge u smislu članka 22. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju.

Korisnik kredita ima mogućnost dobivanja savjeta ili pomoći u zaštiti svojih potrošačkih prava. Popis Savjetovališta za zaštitu potrošača u Republici Hrvatskoj je dostupan na Internet stranici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta <http://potrosac.mingo.hr/hr/potrosac/>.